



Odder Golfklub

Åkjærvej 200 . Postbox 46 . 8300 Odder
Tlf. 8654 5451
Fax 8654 5458
oddergolf@tdcadsl.dk
www.oddergolf.dk

**ODDER GOLFKLUB
ÅKJÆRVEJ 200
8300 ODDER**

ÅRSREGNSKAB FOR 2025
(36. regnskabsår)

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2025 for Odder Golfklub.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af golfklubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2025 samt af resultatet af golfklubbens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 – 31/12 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 3. marts 2026

Søren Erik Nielsen
Formand

Torben Brandt
Økonomiansvarlig

Lars Tropp

Anne Marie Vestergaard

Frank Krogh Hansen

Niels Vestergaard

Frank Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til medlemmerne af Odder Golfklub

Vi har udført review af årsregnskabet for Odder Golfklub for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Fremhævelse af regnskabet

Odder Golfklub har medtaget det af bestyrelsen godkendte budget som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgettet har ikke været underlagt review.

Odder, den 3. marts 2026

christensen & kjær

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR. nr. 28 32 01 24

Henrik R. Christensen

statsaut. revisor

mne 26692

REVISIONSPÅTEGNING

Foranstående årsregnskab for 2025 for Odder Golfklub har jeg revidereret. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Odder, den 3. marts 2026

Søren Casparij

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 2025 for Odder Golfklub er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-regnskaber. Opstilling af årsregnskab afviger fra årsregnskabsloven og er tilpasset Odder Golfklubs aktiviteter for at give et mere retvisende billede heraf. Herudover er overførte medlemsgebyrer ved udmeldelse posteret som en egenkapitalbevægelse og ikke overført til resultatopgørelsen, hvilket også er en afvigelse i forhold til årsregnskabsloven og praksis er valgt for at give et mere retvisende billede.

Årsregnskabet er aflagt efter uændret regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og omkostninger i takt med, at de indtjenes og afholdes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenstående. Der tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter

Kontingentindtægter omfatter kontingentindtægter, greenfeeindtægter, sponsorindtægter samt udlejning.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af golfbaneanlægget, drift af klubhus, administration, lønudgifter, sportslige aktiviteter og klubblad mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

Anlægsaktiver

Baneanlæg, vandingsanlæg, klubhus, P-plads, maskinhus og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Hvis der, samtidig med køb af en maskine, sælges en brugt maskine aktiveres bytteprisen som kostpris og bytteprisen indgår som afskrivningsgrundlag.

Der foretages ikke afskrivning af oprindeligt baneanlæg samt af P-plads, idet værdien af anlæggene ikke forringes gennem normalt brug og ved opretholdelse af almindelig vedligeholdelse.

Der afskrives lineært over aktivernes brugstider, således:

Forbedringer af baneanlæg, afholdt i 2011 og derefter	20 år
Vandingsanlæg og pumpehus	10 år
Klubhus og bagroom	10-25 år
P-plads og oplagsplads	25 år
Maskinhus	40 år
Driftsmidler	5-7 år
Inventar	5 år
Leasingaktiver	5 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor golfklubben har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Forudbetalte indtægter

Forudbetalte indtægter medtages som en forpligtelse, da beløbet dækker forudbetalte kontingenter for 2025.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

Note	RESULTATBUDGET	2025	Budget 2025	2024
	INDTÆGTER:			
	Kontingenter	5.926.443	5.817.820	5.731.154
	Greenfee	1.063.731	925.000	969.082
	Turneringsfee-indtægter	96.305	86.000	93.765
	Samarbejdspartnere	470.400	514.400	528.150
	Bagrum- og buggieudlejning	245.633	209.400	99.238
	Diverse	4.642	0	144.510
	Forpagtningsindtægter	288.721	250.000	267.984
	Indtægter, i alt	8.095.875	7.802.620	7.833.883
	UDGIFTER:			
1	Banedrift	-3.578.186	-3.626.948	-3.464.771
2	Medlemmer og gæster	-406.050	-371.900	-344.541
3	Administration	-1.188.603	-945.263	-929.272
4	Markedsføring	-65.381	-101.750	-135.595
5	Udvalg	-607.396	-592.760	-690.996
6	Bygningsdrift	-561.214	-545.040	-799.176
7	Protræner	-390.491	-411.176	-325.203
	Udgifter, i alt	-6.797.321	-6.594.836	-6.689.555
	Resultat før afskrivninger	1.298.554	1.207.784	1.144.329
	Afskrivninger	-664.287	-699.277	-718.869
	Resultat før renter	634.267	508.507	425.460
8	Renteindtægter	105.214	111.685	123.568
9	Renteudgifter	-193.917	-217.385	-231.306
	ÅRETS RESULTAT	545.564	402.807	317.721

BALANCE 31. DECEMBER 2025

Note		2025	2024
	AKTIVER		
10	Fast ejendom	9.882.643	10.050.694
11	Driftsmateriel og inventar	1.542.471	1.362.307
	Værdipapirer	13.148	59.148
	Anlægsaktiver	11.438.262	11.472.149
	Forudbetalte omkostninger	55.431	90.409
	Andre tilgodehavender	148.514	182.231
	Tilgodehavender moms	0	0
	Tilgodehavender i alt	203.945	272.640
	Likvide beholdninger inklusiv trækingsret på 1.420 tkr.	4.226.768	5.666.211
	Omsætningsaktiver	4.430.713	5.938.851
	AKTIVER I ALT	15.868.975	17.411.000
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Henlæggelse til forbedringer / nyanskaffelser:		
	Saldo primo	3.000.000	3.000.000
	Fri egenkapital:		
	Saldo primo	7.234.253	6.888.170
	Medlemsindskud	0	0
	Årets donationer	13.525	28.362
	Årets resultat	545.564	317.721
		7.793.343	7.234.253
	Egenkapital i alt	10.793.343	10.234.253
	Prioritetsgæld	889.831	991.465
	Nordea, prioritetskonto	1.419.930	1.574.135
	Leasing forpligtelse	685.555	703.723
	Bundne feriepenge	255.168	320.148
	Medlemsindskudsbeviser (udgået i 2005)	571.500	579.000
	Langfristede gældsforpligtelser	3.821.984	4.168.471
	Kortfristet del af prioritetsgæld og leasing	516.882	504.245
	Skyldige omkostninger	333.482	58.245
	Forudbetalte indtægter	387.811	2.164.941
	Andre kreditorer	15.473	280.845
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.253.648	3.008.276
	Gældsforpligtelser i alt	5.075.632	7.176.747
	PASSIVER I ALT	15.868.975	17.411.000
12	Sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2025	Budget 2025	2024
1 Banedrift			
Lønninger m.m.	2.167.709	2.094.948	2.125.483
Personaleomkostninger	105.118	94.500	82.663
Diesel, benzin og olie maskiner	124.757	250.000	218.442
Materialer	420.026	420.000	407.332
Vandingsanlæg	71.095	74.000	90.769
Maskiner, drift	344.789	325.000	260.668
Varebil, drift	13.343	15.000	26.730
Robotter, drift	39.214	0	0
Vedligehold baneudstyr	59.503	55.000	28.731
Vedligehold bygninger	98.129	102.000	58.997
Vedligehold bane	86.304	106.500	40.397
Værktøj og småanskaffelser	24.745	20.000	28.807
Øvrige baneomkostninger	12.373	0	80.402
Ny anlæg	11.081	70.000	15.350
Banedrift, i alt	3.578.186	3.626.948	3.464.771
2 Medlemmer og gæster			
Klubblad	6.000	30.000	20.070
DGU kontingent	179.330	168.000	166.300
DGU diverse	1.500	0	0
Medlemskab andre organisationer	500	0	0
Kollektive forsikringer	11.117	0	0
Repræsentation og gaver	2.838	3.000	0
Generalforsamling	489	3.000	0
Andre medlemsarrangementer	17.015	0	0
Frivillige	64.883	67.900	66.683
Scorekort	15.981	20.000	20.218
Køb af baneguides	5.485	0	0
Trolleys	7.497	0	0
Køb af golfudstyr	4.203	0	0
Diverse	-5.483	0	0
Vedligeholdelse buggies	11.614	0	0
Køb af bolde	83.082	80.000	71.270
Måtter	0	0	0
Medlemmer og gæster, i alt	406.050	371.900	344.541

NOTER

	2025	Budget 2025	2024
3 Administration			
Lønninger m.m.	846.302	686.582	652.212
Personaleomkostninger	11.979	25.700	18.360
IT-omk. Golfboks	51.460	86.425	50.193
IT-omk. regnskabssystem	19.043	0	0
IT-omk. lønsystem	10.378	10.200	9.866
IT-omk. betalingsterminaler	13.091	0	22.963
IT-omk. hjemmeside	9.237	7.200	3.352
IT-Licenser og abonnementer	35.498	0	20.668
IT-omk. øvrige	28.704	0	30.714
Kontorartikler	3.297	5.000	13.333
Telefon og internet	24.166	24.400	26.429
Porto	329	6	425
Revisor	38.282	35.000	34.625
Forsikringer	43.761	16.400	11.982
Småanskaffelser	32.358	7.500	10.254
Diverse	639	0	16.146
Gebyrer	20.079	40.850	7.750
Administration, i alt	1.188.603	945.263	929.272
4 Markedsføring			
Annoncer	56.941	55.250	119.631
Repræsentation	0	0	5.383
Foldere og brochurer	600	42.000	0
Golfens Dag	7.840	4.500	10.581
Markedsføring, i alt	65.381	101.750	135.595

NOTER

	2025	Budget 2025	2024
5 Udvalg			
Bestyrelsen:			
Mødeudgifter bestyrelse	15.717	23.600	23.807
Bestyrelsesansvarsforsikring	2.258	0	0
Diverse	0	0	0
Bestyrelsen, i alt	17.975	23.600	23.807
Rekrutteringsudvalg:			
Trænerudgifter til prøvemedlemmer	92.700	50.000	52.960
Aktiviteter begyndere	0	12.000	0
Forplejning hjælpere m.v.	17.224	15.000	15.165
Kurser og uddannelse	1.455	2.000	4.000
Materiale begyndere	129.856	75.000	113.119
Præmier begyndere	2.615	0	11.954
Mødeudgifter inkl. introdag	1.697	3.000	2.623
Rekrutteringsudvalg, i alt	245.547	157.000	199.821
Baneudvalg:			
Mødeudgifter	475	0	0
Baneudvalg, i alt	475	0	0
Baneservice:			
Frivillige hjælpere naturdag m.v.	0	0	0
Baneservice, i alt	0	0	0
Turneringsudvalg:			
Turneringsomkostninger	30.544	14.500	11.559
Forplejning v/turneringer	6.581	9.500	17.534
Mødeudgifter	480	1.000	0
Diverse	0	2.300	7.563
Turneringsudvalg, i alt	37.605	27.300	36.656
GTO:			
Turneringsfee DGU m.v.	8.950	152.000	8.825
Tilskud til individuelle turneringer	126.321	0	104.037
Træningstimer hos Pro	0	0	35.725
Beklædning	18.417	27.410	77.004
Vintertræning	0	35.000	0
Træningslejr	58.660	0	0
Kørsel	3.485	0	0
Forplejning	49.950	68.250	62.640
Mødeudgifter	210	0	0
Egenbetaling	-9.490	0	0
Diverse	6.976	0	0
GTO, i alt	263.480	282.660	288.231
Regionsgolf:			
Turneringsfee	2.100	0	0
Regionsgolf, i alt	2.100	0	0

NOTER

	2025	Budget 2025	2024
5 Bestyrelse og udvalg - fortsat			
Junior/Ungdom:			
Turneringsfee DGU m.v.	0	9.500	3.075
Arrangementer	868	26.000	1.500
Mødeudgifter	1.500	1.000	20.000
Junior/Ungdom, i alt	2.368	36.500	24.575
Sponsorudvalg:			
Sponsorudvalg	0	15.000	0
Sponsorarrangementer	36.644	36.200	30.586
Skilte, flag og materialer m.v.	563	10.000	80.408
Mødeudgifter	0	4.500	6.912
Sponsorudvalg, i alt	37.206	65.700	117.906
Øvrige udvalg:			
Mødeudgifter	640	0	0
Øvrige udvalg, i alt	640	0	0
Bestyrelsen og udvalg, i alt	607.396	592.760	690.996
6 Byggedrift			
Klubhus:			
El	165.103	192.000	182.200
Gas	2.994	2.600	5.110
Vand, kontrolprøver	18.757	0	1.899
Rengøringsløn og service	126.921	143.540	154.640
Rengøringsartikler	57.108	89.000	99.806
Forundersøgelse vedrørende nyt klubhus	0	0	129.012
Affald og renovation	24.162	25.700	25.489
Vedligeholdelse	110.134	30.000	115.761
Forsikring	28.621	26.500	22.069
Alarm og overvågning	11.052	10.400	11.382
Småanskaffelser	4.499	1.800	47.615
Udsmykning og dekoration	9.855	9.500	0
Skilte klubmestre m.v.	7.306	8.500	0
Grundskyld	416	1.800	0
Diverse	-5.714	3.700	4.193
Byggedrift, i alt	561.214	545.040	799.176
7 Protræner			
Lønninger	382.417	403.176	325.203
Trackmann	8.074	8.000	0
Protræner, i alt	390.491	411.176	325.203

NOTER

	2025	Budget 2025	2024
8 Renteindtægter			
Renteindtægter pengeinstitutter	-102.545	-111.685	-122.361
Udbytter	-2.668	0	-1.207
Renteindtægter, i alt	-105.214	-111.685	-123.568
9 Renteudgifter			
Renteudgifter kassekredit	84	0	0
Renteudgifter banklån	78.742	95.685	0
Renteudgifter leasing	78.249	90.696	78.130
Renteudgifter prioritetsgæld	30.044	31.003	136.234
Indeksring feriepenge	5.123	0	15.914
Øvrige renter	1.675	0	1.028
Renteudgifter, i alt	193.917	217.385	231.306
10 Fast ejendom			
	Baneanlæg	Vandings- anlæg og pumpehus	Udslagshus
Anskaffelsessum primo	7.732.655	1.011.021	416.663
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	7.732.655	1.011.021	416.663
Afskrivninger primo	485.223	808.369	145.793
Årets afskrivninger	40.032	17.224	20.832
Afskrivninger ultimo	525.255	825.593	166.625
Saldo pr. 31/12 2025	7.207.400	185.428	250.038
	P-plads, vejanlæg og oplagsplads	Maskinhus og bag-room	I alt kr.
Anskaffelsessum primo	596.447	3.127.314	12.884.100
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	596.447	3.127.314	12.884.100
Afskrivninger primo	105.324	1.288.697	2.833.406
Årets afskrivninger	7.608	82.356	168.052
Afskrivninger ultimo	112.932	1.371.053	3.001.458
Saldo pr. 31/12 2025	483.515	1.756.262	9.882.643

11 Driftsmateriel og inventar

	Driftsmateriel	Inventar	Leasing aktiver
Anskaffelsessum primo	2.546.183	97.331	4.287.888
Årets afgang	0	0	0
Årets tilgang	190.949	0	485.450
Anskaffelsessum ultimo	2.737.132	97.331	4.773.338
Afskrivninger primo	2.183.513	97.331	3.288.251
Årets afskrivninger	113.124	0	383.111
Årets afgang		0	0
Afskrivninger ultimo	2.296.637	97.331	3.671.362
Saldo pr. 31/12 2025	440.495	0	1.101.976

12 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger.