



Odder Golfklub

Åkjærvej 200 . Postbox 46 . 8300 Odder
Tlf. 8654 5451
Fax 8654 5458
oddergolf@tdcadsl.dk
www.oddergolf.dk

**ODDER GOLFKLUB
ÅKJÆRVEJ 200
8300 ODDER**

ÅRSREGNSKAB FOR 2024
(35. regnskabsår)

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024 for Odder Golfklub.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af golfklubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2024 samt af resultatet af golfklubbens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2024.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 7. marts 2025

Søren Erik Nielsen
formand

Torben Brandt
økonomiansvarlig

Lars Tropp

Anne Marie Vestergaard

Frank Krogh Hansen

Niels Vestergaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til medlemmerne af Odder Golfklub

Vi har udført review af årsregnskabet for Odder Golfklub for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Odder Golfklub har medtaget de af bestyrelsen godkendte budget som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgettet har ikke været underlagt review.

Odder, den 7. marts 2025

christensen & kjær

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik R. Christensen

statsautoriseret revisor

REVISIONSPÅTEGNING

Foranstående årsregnskab for 2024 for Odder Golfklub har jeg revideret. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Odder, den 7. marts 2025

Søren Casparij

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 2024 for Odder Golfklub er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-regnskaber. Opstilling af årsregnskab afviger fra årsregnskabsloven og er tilpasset Odder Golfklubs aktiviteter for at give et mere retvisende billede heraf. Herudover er overførte medlemsgebyrer ved udmeldelse posteret som en egenkapitalbevægelse og ikke overført til resultatopgørelsen, hvilket også er en afvigelse i forhold til årsregnskabsloven og praksis er valgt for at give et mere retvisende billede.

Årsregnskabet er aflagt efter uændret regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og omkostninger i takt med, at de indtjenes og afholdes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenstående. Der tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter

Kontingentindtægter omfatter kontingentindtægter, greenfeeindtægter, sponsorindtægter samt udlejning.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af golfbaneanlægget, drift af klubhus administration, lønudgifter sportslige aktiviteter, klubblad mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

Anlægsaktiver

Baneanlæg, vandingsanlæg, klubhus, P-plads, maskinhus og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Hvis der, samtidig med køb af en maskine, sælges en brugt maskine aktiveres bytteprisen som kostpris og bytteprisen indgår som afskrivningsgrundlag.

Der foretages ikke afskrivning af oprindeligt baneanlæg samt af P-plads, idet værdien af anlæggene ikke forringes gennem normalt brug og ved opretholdelse af almindelig vedligeholdelse.

Der afskrives lineært over aktivernes brugstider, således:

Forbedringer af baneanlæg, afholdt i 2011 og derefter	20 år
Vandingsanlæg og pumpehus	10 år
Klubhus og bagroom	10 - 25 år
P-plads og oplagsplads	25 år
Maskinhus	40 år
Driftsmidler	5 - 7 år
Inventar	5 år
Leasingaktiver	5 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor golfklubben har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Forudbetalte indtægter

Forudbetalte indtægter medtages som en forpligtelse, da beløbet dækker forudbetalte kontingenter for 2025.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1/1-31/12 2024

Note	kr.	Budget	
		2024 tkr.	2023 tkr.
Kontingenter	5.641.114	5.652	5.595
Prøvemedlemmer	90.040	0	104
Greenfeeindtægter	969.082	799	915
Turnerings fee-indtægter	54.960	50	47
Sponsorindtægter	484.150	481	413
Bagroom	99.238	91	105
Forpagtningsafgift golfcaféen/lejeindtægter	267.984	210	254
Øvrige indtægter	144.510	100	120
Indtægter i alt	7.751.078	7.383	7.553
1 Banedrift	3.467.164	3.484	3.321
2 Klubhusdrift	799.176	718	554
Kontingent DGU	166.300	168	163
3 Administrationsudgifter	1.045.363	1.010	972
4 Sportslige udgifter	1.024.856	786	1.132
5 Klubblad, netto	-23.930	30	6
Markedsføring	127.820	155	92
Omkostninger i alt	6.606.749	6.351	6.240
Resultat før afskrivninger	1.144.329	1.032	1.313
Afskrivninger	-718.869	-703	-830
Resultat før renter	425.460	329	483
Rente- og udbytteindtægter	123.568	0	103
6 Renteudgifter m.v.	-231.306	-128	-284
ÅRETS RESULTAT	317.722	201	302
der foreslås anvendt således:			
Overført til næste år	317.722	201	302
	317.722	201	302

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

Note	kr.	2023 tkr.
AKTIVER		
7 Fast ejendom	10.050.694	10.097
8 Driftsmateriel og inventar	1.362.307	1.860
Værdipapirer	59.148	59
Anlægsaktiver	11.472.149	12.016
Forudbetalte omkostninger	90.409	76
Andre tilgodehavender	182.231	283
Tilgodehavender i alt	272.640	359
Likvide beholdninger inklusiv trækingsret på 1.574 tkr.	5.666.211	5.359
Omsætningsaktiver	5.938.851	5.718
AKTIVER I ALT	17.411.001	17.734
 PASSIVER		
Egenkapital		
Henlæggelse til forbedringer / nyanskaffelser:		
Saldo primo	3.000.000	3.000
Fri egenkapital:		
Saldo primo	6.888.170	6.573
Medlemsindskud	0	0
Årets donationer	28.362	12
Årets resultat	317.722	303
	7.234.254	6.888
Egenkapital i alt	10.234.254	9.888
Prioritetsgæld	991.465	1.090
Nordea, prioritetskonto	1.574.135	1.577
Leasing forpligtelse	703.723	1.108
Bundne feriepenge	320.148	348
Medlemsindskudsbeviser (udgået i 2005)	579.000	612
Langfristede gældsforpligtelser	4.168.471	4.735
Kortfristet del af prioritetsgæld og leasing	504.245	514
Skyldige omkostninger	58.245	56
Forudbetalte indtægter	2.164.941	2.229
Andre kreditorer	280.845	312
Kortfristede gældsforpligtelser	3.008.276	3.111
Gældsforpligtelser i alt	7.176.747	7.846
PASSIVER I ALT	17.411.001	17.734
9 Sikkerhedsstillelser		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2024	2023
Årets resultat	317.722	302.805
Af- og nedskrivninger	718.869	829.782
Andre reguleringer	-355.875	-535.201
Ændring i arbejdskapital	-67.646	-369.695
Pengestrøm fra primær drift	613.070	227.690
Renteindtægter og udbytter, modtaget	123.568	102.649
Renteomkostninger, betalt	-153.176	-133.250
Pengestrøm fra driftsaktivitet	583.462	197.089
Køb af materielle anlægsaktiver	-175.253	-438.115
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-175.253	-438.115
Fremmedfinansiering		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-101.654	-97.170
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-101.654	-97.170
Årets pengestrøm	306.555	-338.196
Likvider 1. januar	5.359.656	5.697.851
Likvider 31. december	5.666.211	5.359.656

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note	Real. 2024 kr.	Budget 2024 tkr.	Real. 2023 tkr.
1 Banedrift			
Lønninger incl. socialebidrag - netto	2.125.483	2.028	1.990
Personaleudgifter/arbejdstøj	82.663	82	77
Baneudstyr	28.731	55	50
Benzin og olie	218.442	246	222
Vedligeholdelse maskiner/traktorer	260.668	140	109
Varebilens driftsudgifter	26.730	15	33
Skat og forsikringer	45.151	45	49
Vandafgift og kontrolprøver	7.791	20	22
Vedligeholdelse af banen	443.971	560	529
Vedligeholdelse af bagroom	0	7	3
Vedligeholdelse vand og pumpehus	35.835	39	23
Vedligeholdelse maskinhus og P-plads	58.997	45	31
Vedligeholdelse vandingsanlæg	54.934	50	68
Vedligeholdelse drivingrange	3.758	40	61
Vedligeholdelse i øvrigt	29.853	17	17
Mindre nyanskaffelser og værktøj	28.807	25	37
Nyanlæg	15.350	70	0
	3.467.164	3.484	3.321
2 Klubhusdrift			
Offentlige afgifter	1.119	2	2
Elektricitet	181.081	243	141
Forsikring	22.069	25	24
Renholdelse, incl. nettoløn	279.935	323	284
Vedligeholdelse	117.660	93	65
Forundersøgelser vedrørende nyt klubhus	129.012	0	0
Småanskaffelser	47.615	15	19
Vagtabonnement/kameraovervågning	11.382	13	10
Gas	5.110	3	2
Diverse	4.193	1	7
	799.176	718	554

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note	Real. 2024 kr.	Budget 2024 tkr.	Real. 2023 tkr.
3 Administration			
Lønninger og sociale tillæg	652.212	679	643
Personaleudgifter	18.360	17	23
Frivillige hjælpere	66.683	49	40
Multidata og PBS	22.963	16	21
IT-udgifter	111.441	83	105
Fragt og porto	425	1	0
Kontingenter	3.352	3	3
Kontorartikler og tryksager	13.333	10	6
Scorekort m.v.	20.218	20	0
Kursusudgifter	7.750	4	0
Mindre nyanskaffelser	10.254	2	1
Møde/rejseudgifter	23.807	22	19
Regnskabs- og bogføringsassistance	34.625	30	25
Repræsentation m.v.	5.383	3	6
Telefon	26.429	36	34
Forsikringer	11.982	15	14
Diverse	16.146	20	32
	1.045.363	1.010	972
4 Sportslige aktiviteter			
Trænerudgift, netto	378.163	442	635
Juniortræning m.v.	24.575	36	11
Kursus	0	2	0
Træningsbolde	71.270	0	28
Turneringshold m.v.	288.231	263	245
Turneringspræmier	11.559	12	17
Fortæring ved turneringer	17.534	10	15
Øvrige aktiviteter og tilskud	117.905	7	59
Begyndere	-5.063	14	15
Prøvedlemmer	113.119	0	105
Diverse	7.563	0	2
	1.024.856	786	1.132
5 Klubblad			
Annonceindtægter	44.000	0	53
Trykning	20.070	30	59
	-23.930	30	6
6 Renteudgifter m.v.			
Prioritetsrenter	136.234	128	133
Finansiell leasing	78.130	0	151
Andre finansieringsudgifter	16.942	0	0
	231.306	128	284

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note

7 Fast ejendom

	Bane- anlæg	Vandings- anlæg og pumpehus	Udslags- hus	P-plads, vejanlæg, oplagsplads	Maskinhus og bag- room	I alt kr.
Anskaffelsessum primo	7.732.655	1.011.021	416.663	596.447	3.000.000	12.756.786
Årets tilgang	0	0	0	0	127.314	127.314
Årets afgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>7.732.655</u>	<u>1.011.021</u>	<u>416.663</u>	<u>596.447</u>	<u>3.127.314</u>	<u>12.884.100</u>
Afskrivninger primo	445.191	785.521	124.961	97.716	1.206.342	2.659.731
Årets afskrivninger	40.032	22.848	20.832	7.608	82.355	173.675
Afskrivninger ultimo	<u>485.223</u>	<u>808.369</u>	<u>145.793</u>	<u>105.324</u>	<u>1.288.697</u>	<u>2.833.406</u>
Saldo pr. 31/12 2024	<u>7.247.432</u>	<u>202.652</u>	<u>270.870</u>	<u>491.123</u>	<u>1.838.617</u>	<u>10.050.694</u>

Ejendomsværdi ved offentlig vurdering: **kr. 14.000.000**, heraf grundværdi **kr.9.463.000**

8 Driftsmateriel og inventar

















	Driftsma- teriel kr.	Inventar kr.	Leasing aktiver kr.	I alt kr.
Anskaffelsessum primo	2.498.244	97.331	4.287.888	6.883.463
Årets afgang	0	0	0	0
Årets tilgang	47.939	0	0	47.939
Anskaffelsessum ultimo	<u>2.546.183</u>	<u>97.331</u>	<u>4.287.888</u>	<u>6.931.402</u>
Afskrivninger primo	2.063.166	97.331	2.863.391	5.023.888
Årets afskrivninger	120.347	0	424.860	545.207
Årets afgang	0	0	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>2.183.513</u>	<u>97.331</u>	<u>3.288.251</u>	<u>5.569.095</u>
Saldo pr. 31/12 2024	<u>362.670</u>	<u>0</u>	<u>999.637</u>	<u>1.362.307</u>

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Torben Brandt Bestyrelsesmedlem 9db4d0c7-724d-4df1-8cc9-333ac85379ed 2025-03-07 14:49:48Z	  Frank Krogh Hansen Bestyrelsesmedlem b7410a20-f0c2-4dcf-8a74-8b45603fa31f 2025-03-07 16:01:43Z
  Søren Casparij Revisor 847ed2b7-90e7-4a53-a462-172765174d73 2025-03-08 06:22:29Z	  Niels Vestergaard Bestyrelsesmedlem 244c6fbd-3323-4804-a85b-b77b142b051c 2025-03-08 16:19:04Z
  Anne Marie Lærke Bestyrelsesmedlem 6f1952b2-ec8d-4147-a0fc-88e1b5ae56cf 2025-03-08 19:14:11Z	  Søren Erik Nielsen Formand 3d6a076d-872e-4c28-9d45-f7ec742986a8 2025-03-10 06:55:07Z
  Lars Tropp Bestyrelsesmedlem 2aaa55a4-b6f8-456d-87c2-1b49e3d1e4c8 2025-03-10 10:00:50Z	  Henrik Rysgaard Christensen Statsautoriseret revisor ade5f4ac-224e-4424-aa4a-028995944f6f 2025-03-10 12:08:31Z



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Dokumenter i transaktionen

OGK Årsregnskab 2024.pdf

SHA256: 75160e216f846802c5e7b4bd8853e386f135839aceab41dd24b9df0955a9ab3f

Addo Sign identifikationsnummer: 5f9a8ff4-a729-44a6-b947-6bd717eb5bc1



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.